



CONSEIL DE QUARTIER SAINT MARC / AR SANTE / LES FONTAINES DU 15/05/2014

Étaient présents :

Le bureau : Mrs CORDIER Alain (président), LAURENT René, VALVERDE Dominique (secrétaire adjoint), ANGLAIS Jean Paul, Mme VINCELET Katy (secrétaire).

La municipalité : Melle ALASSEUR Anaïs (chargée de mission développement local) et Mme CHARLET Delphine (élue référent)

Excusé : Mr LE BIHAN Paul (adjoint au maire)

Une trentaine d'habitants

ORDRE DU JOUR

- ⌚ Présentation du nouveau bureau et du nouvel élu référent
- ⌚ Point sur les projets de construction à Ar Santé
- ⌚ Discussion avec un éducateur spécialisé autour de la vie aux Fontaines
- ⌚ Sondage autour de la réinitialisation d'une fête de quartier
- ⌚ Informations sur les travaux de réseau d'eau aux Fontaines et à Saint-Marc
- ⌚ Suivi des dossiers en cours
- ⌚ Pot d'accueil de la nouvelle équipe

LA RÉUNION

1. Présentation du nouveau bureau Mrs CORDIER Alain (président), LAURENT René, VALVERDE Dominique (secrétaire adjoint), ANGLAIS Jean Paul, Mme VINCELET Katy (secrétaire) et de la nouvelle référente Delphine CHARLET (en charge de la culture, du patrimoine, et vice présidente à LTC en charge de l'équipement culturel et de la piscine).
2. Projet AR SANTE : requalification urbaine avenue du Parc Nevez, 2 projets.
 - ⌚ CÔTE D'ARMOR HABITATS : logements en location (20 logements), 4 pavillons, 2 immeubles collectifs (1 de 7 logements dont 5 adaptés pour l'association Main Forte et le 2° de 9 logements), début des travaux second semestre 2014.

- ⌚ ARMOR HABITAT : 15 logements collectifs en accessibilité sociale (3 niveaux) début des travaux à priori lorsque la moitié des lots sera vendue.
- 3. Présentation de Claude BRIANT (éducateur spécialisé de l'association Beauvallon, travaillant notamment sur les problèmes d'incivilité, mise en place depuis 2 ans par le Conseil Général). Il a pour but d'assurer une présence sociale, de prendre connaissance des quartiers avant d'agir en conséquence, d'aider les jeunes en difficultés et de soutenir les parents en difficultés. Suite à ces différents constats, a été mise en place sur le quartier une permanence d'assistante sociale, une permanence le mardi soir (maison de quartier ouverte), une sécurisation des entrées d'immeubles avec Côte d'Armor Habitat. Monsieur LE BRIANT est épaulé par le CCAS, des ASSOCIATIONS HABITANTS, le COMMISSARIAT, la MISSION LOCALE, sur la permanence du mardi, 15 à 20 jeunes sont accueillis. Une analyse sur la délinquance a été faite ; des solutions sont mises en place. Monsieur Claude BRIANT a pour projet de faire un espace parents à Ty Koad pour les Fontaines Ar Sante, Joseph Morant. Les habitants constatent que la police est très présente dans le quartier et intervient rapidement. La Mairie a été ressollicitée pour avoir des aides supplémentaires (bénévoles ...). On constate qu'une remobilisation du quartier face à ce problème est prioritaire.
- 4. Fête de quartier : un sondage auprès des habitants présents a été fait et une majorité est favorable à ce projet. Côtes d'Armor Habitat fête ses 90 ans le 14 septembre 2014 et il y aurait un projet d'organisation d'un vide grenier à la même date (association Ar Sante, petit café). À la suite de cette mobilisation et à l'effet que cela pourrait apporter au quartier, nous validerons ou pas une éventuelle fête de quartier pour l'ascension 2015. Si le projet est validé par le conseil de quartier une demande de subvention à la mairie sera à faire avant la fin de l'année 2014 (le projet sera validé à la prochaine réunion de quartier)
- 5. Travaux de réseaux d'assainissement secteur des Fontaines : 6 semaines de travaux débutant le 19 mai 2014. Ces travaux vont engendrer successivement les déviations et circulations suivantes :
 - ⌚ boulevard Louis Guilloux fermé pendant 4 nuits (20h à 6h) du 19 au 23 Mai
 - ⌚ rue Seyes (route barrée pendant une semaine et demi accès riverain)
 - ⌚ rue Saint ELIVET (circulation en sens unique)
- 6. Courant juin, des travaux du côté de Saint Mars sont prévus, reprise des réseaux eau potable eau pluviale, effacement du réseau et reprise de l'éclairage public. Ces travaux seront localisés sur la portion de route située devant le nouveau pôle commerciale Élysée de Saint Marc. Une seconde phase de travaux de surfaces est à programmer.

DOSSIERS ET FICHES DE LIAISONS 2013

- 1- Les trottoirs : rien n'a été fait à ce jour de même qu'au niveau de l'éclairage : deux problèmes récurrents (fiche de liaison n°9)
- 2- Pose de miroirs rue Emmanuelle SEYSES et intersection PEN AN ALLEE/rue MADELEINE, aucun miroir ne sera posé, une étude a démontré que les miroirs provoquent plus d'accidents qu'ils n'en évitent
- 3- Éclairage publique : un plan cible a été fait et retenu, la ville éclairera toute la nuit les rues piétonnes et les grand axes, tous les secteurs résidentiels seront éteints à 23h30, la mise en place de cette politique nécessite des investissements (modification des postes de commande d'éclairage public), étalés sur plusieurs années.
- 4- Petit parc rue des Frères Provos : grillage arraché, réparation en cours.
- 5- Matérialisation des passages piétons au bout de la rue Mozart, au niveau du rond point : prévu pour cet été.
- 6- Partie bitumée du 13 au 16 résidence Paranthoen : gros gravillons étalés, problème résolu.
- 7- Bancs et poubelles Parc Nevez : 1 banc a été mis en place mais va être déplacé pour un meilleur confort et un autre banc double va être placé entre les deux aires de jeux, les poubelles sont en commande.
- 8- Bancs et air de pique nique demandés en plus du côté de Kermaria : les bancs et tables seront posés. En ce qui concerne le Moulin Du Duc vers Keriél, la demande a été refusée : il existe déjà des bancs en pierre le long du chemin de Keriél, qui ont une valeur patrimoniale et ne seront donc pas remplacés par des bancs neufs.

QUESTIONS DIVERSES ET DEMANDE DES HABITANTS

- ⌚ Les habitants ont signalé que les caniveaux rue Georges Pompidou ont été rejointoyés, et qu'ils souhaiteraient que cette action soit étendue sur le reste de la ville.
- ⌚ La Belle Province et le salon SENSITIF, demandent à la ville un trottoir pour plus de sécurité pour eux, leurs clientèles et les lycéens qui empruntent ce côté de la rue, ainsi qu'un accès aux normes handicapés, trottoir bateau, rampe handicapé et marquage au sol étant donné que cela va être obligatoire (plusieurs demandes par recommandé ont déjà été adressées à la Mairie sans suite depuis déjà plus d'un an).

Suite à la réunion, la mairie précise qu'il appartient au propriétaire du terrain de faire les travaux nécessaires sur son domaine. Il lui appartient aussi de se



rapprocher des services techniques de la mairie afin de coordonner les travaux entre espace public et espace privé.

- ⌚ Décorations de Noël rue du Parc Nevez : néant !!!!!
- ⌚ Bancs et poubelles à l'accrobranche et à la piste BMX.
- ⌚ Passage piétons face à Marzin Motoculture à sécuriser.
- ⌚ Rajouter un passage piétons boulevard Louis Guilloux, et rénover les ronds-points Mozart et Bricorama.
- ⌚ Plus d'espaces pour les déchets verts (demande d'un espace par quartier pour les déchets verts) si une pétition vient de circuler sur Saint Marc et Ar Santé il faut prendre en compte la création en 2015 d'une déchèterie à Buhulien.
- ⌚ Demande d'éclairage par détecteur après 23h30 pour les quartiers sensibles.

PROCHAINE RÉUNION PRÉVISIONNELLE LE 15 NOVEMBRE 2014