



## CONSEIL DE QUARTIER DU 25/04/2013

Le Conseil de Quartier de St-Marc Ar-Santé Les Fontaines s'est tenu le 25 avril 2013 à la salle Ti Koad.

Etaient présents :

Le bureau : Mrs René Laurent et Patrice Le Bris

La municipalité : Mlle Anaïs Alasseur (chargée de mission développement local) et Denis Orjol (élu référent)

La presse : Le Trégor, Ouest France, Le Télégramme et Les Nouvelles de Lannion

16 habitants : 12 femmes et 4 hommes.

### Ordre du Jour

- 🕒 Bilan année 2012
- 🕒 Présentation de la base sports nature
- 🕒 Les avancées de la requalification urbaine
- 🕒 Suivi des dossiers en cours : fiches de liaison et projet aire de jeux
- 🕒 Appel à candidatures
- 🕒 Questions diverses

## 1 – Bilan 2012.

- Stationnements (FL N°1) : une quinzaine de places de stationnement public ont été créées aux Fontaines près de la Poste et le long de la rue Lazare Hoche.
- Les fenêtres du Centre St Elivet ont été remplacées pour réduire les nuisances sonores (FL N°6). Des plots pour interdire les stationnements « sauvages » ont été installés,
- Suite à un courrier à LTA, il a été précisé que la nouvelle orfèvrerie sur le territoire de Buhulien sera mise en service en 2014 ou au plus tard en 2015, Celle-ci sera donc plus proche pour les habitants du quartier que la déchetterie existante,
- Mise en place de conteneurs enterrés à Ar Santé effectuée par LTA.
- En juin 2012 une visite du quartier a été effectuée par les ST de la ville avec le bureau, Anaïs Alasseur et l'élus référent du secteur pour visualiser l'ensemble des sujets à faire avancer, parmi lesquels :
  - Veilleuses au pied des bâtiments (Ar Santé – Les Fontaines) et sur les chemins des Fontaines demandées pour sécuriser les déplacements des piétons après 11h30.
  - Vitesse des véhicules Bd Guilloux, rue Madeleine, rue Pen an allée ... Les comptages effectués ne montrent pas de dépassements excessifs.
  - Pose d'un miroir angle rues Madeleine - Pen An Allee.

## 2 – Base sports nature (de plein air)

Anaïs Alasseur a présenté le projet de la ville, son emplacement, les activités prévues (certaines gratuites), la mise en œuvre été 2013, le coût (1,5 M dont 0,8 de subventions).

Deux interrogations soulevées par les personnes présentes :

- ⌚ Les places de parking seront-elles en nombre suffisant ?
- ⌚ La desserte de la base par la rue St Christophe ne sera-t-elle pas sujette à embouteillage ?

### **3 – Requalification urbaine.**

Anaïs Alasseur a présenté les deux opérations prévues sur l'espace encore disponible :

- ⌚ Côtes d'Armor Habitat : 20 logements en location - 4 pavillons jumelés 2 à 2 et 2 collectifs (7 et 9) en R+1 maxi.
- ⌚ Armor Habitat : 15 logements collectifs en accession sociale, R+3.

### **4 – Dossiers en cours et demandes.**

Aires de jeux (FL N°7) : Le projet d'implantation de deux aires de jeux pour enfants de 2 à 5 ans et de 6 à 10 ans sur l'espace de Park Nevez en face de la CAF est validé pour un coût d'environ 70 Keuros (34 en fournitures – 12 pour la réalisation et 24 de travaux de génie civil) - L'appel d'offre auprès d'aménageurs est en cours.

Rq : Des participants demandent si les travaux de Génie Civil pourraient être effectués en régie municipale pour réduire les coûts, si le revêtement « gravillonné » ne pose pas plus de problème que le revêtement de l'aire de Kerligonan même si le rapport qualité/prix, la sécurité et le drainage plaident pour cette solution.

#### Les problèmes récurrents :

- Les trottoirs, leur conception et leur entretien – Pour les personnes présentes il n'y a pas de politique cohérente de la ville car certains secteurs sont goudronnés, d'autres non (gravillonnés ou enherbés).

(Le bureau se propose d'écrire la Fiche de liaison N°9),

- Les horaires d'extinction de l'éclairage public ne sont pas harmonisés (Fiche de liaison N°3),
- La communication pour informer les habitants – Le bureau doit améliorer son approche dans l'affichage, la distribution dans les boîtes aux lettres, mais cela ne sera possible que si le Bureau du CdQ se renforce (difficulté à recruter les 3 membres manquants depuis plusieurs mois, même si à l'issue de la réunion 2 personnes seraient susceptibles de le rejoindre).

#### Demandes nouvelles :

- Ronds-points Mozart et « Bricorama » : compléter et rénover la matérialisation des passages piétons.
- Trottoir rue Madeleine (entrée maison des sports), la végétation pose problème pour le passage des poussettes.

- Rue Lazare Hoche il y a discontinuité des trottoirs, et donc obligation pour les piétons de circuler sur la chaussée.
- Immeuble Résidence Parenthoen ; partie non bitumée du logement 13 au 18.
- Stop au carrefour Roud Ar Roch-Bd Guilloux : revoir entretien de la haie pour passage piétons.
- Entre rue Verlaine et Fonten Nonen revoir entretien passage piétons.
- Grillage arraché rue des Frères Provost.
- Pose d'un banc à Park Nevez terrain de foot et aires de jeux.
- Voir avec le médiateur-éducateur (mardi am) pour décharge bouteilles vides vers chapelle St Yves.
- Intersection Hoche-St Elivet : pb de visibilité cause « sucette » - pas flagrant.

## **5 – Fonctionnement du Conseil de quartier et appel à candidatures.**

Le Bureau fonctionne depuis un an en « formation réduite », il a donc été fait appel de nouveau à volontaires.

Après explication du rôle du bureau, des fréquences des réunions ... deux personnes se sont montrées intéressées. Elles seraient susceptibles de rejoindre le bureau après un temps de réflexion.

Anaïs Alasseur est le point d'entrée pour les candidatures :  
02 96 46 64 32 et [anaïs.alasseur@ville-lannion.fr](mailto:anaïs.alasseur@ville-lannion.fr)

-0-0-0-0-

**Le prochain Conseil de quartier aura lieu – sous réserve de modification –**

**le Jeudi 24 octobre à 20h30 au Centre St Elivet.**