



**Réunion conseil de quartier du
27 mars 2013**

Présents pour le Bureau :

Olivier Foucalt (Président), Régine Le Friec, Yves Bellec, Christian Quintrec et Christian Belloir

Anaïs Alasseur responsable des conseils de quartier pour la mairie

Anne Besnier l'élue référent

Isabelle Métayer, adjointe à l'urbanisme et à la requalification urbaine

Aménagement au RHU :

Reportés en raison de la déviation des poids lourds par la route de Trégastel pour l'accès à Perros-Guirec, les travaux d'aménagements prévus vont pouvoir être lancés après l'été. Ces travaux portent sur l'aménagement d'un chemin piétonnier depuis le lotissement de Kerbiloc'hoad jusqu'au carrefour principal route de Trégastel, le réaménagement de ce carrefour principal, et l'installation de coussins Berlinois sur la route de Trégastel.

Des revendications ont été faites par certains habitants du Rhu, notamment sur la mise en place d'un panneau de limitation à 50 à l'entrée de la zone habitée après la route qui contourne la piste de l'aéroport.

Egalement, il a été demandé l'élimination d'un roncier qui gêne la visibilité à l'intersection de la route Kar ar Faout et la route de Kerbiloc'hoad.

PLU et Requalification urbaine de Ker Uhel

Isabelle Métayer, Adjointe à l'urbanisme à la ville de Lannion, a présenté le PLU à l'assemblée, qui en est à la phase d'Orientation d'Aménagement et Programmation, et devrait rentrer dans sa troisième phase portant sur les aspects juridiques.

Pour notre conseil de quartier, l'orientation d'aménagement présentée lors de la réunion ne concerne que Ker Uhel. Celle-ci correspond à la requalification du quartier engagée depuis quelque temps.

En ce qui concerne l'avancée des travaux, deux groupes de logements entre le boulevard d'Armor et la rue des Hortensias sont en court d'achèvement et un troisième est en cours de réalisation. Sur cette dernière réalisation des remarques ont été faites à propos de l'esthétisme « peu avenant » de la façade côté boulevard d'Armor.

Isabelle Métayer a présenté le projet d'aménagement dans la zone qui va des nouveaux logements réalisés jusqu'à l'arrière du bâtiment de pôle emploi. Seront aménagés des

espaces public, des aires de jeux , une aire de pique-nique, des aires de détente etc... ces travaux seront débutés en 2013 et finis courant 2014, et engloberont l'aménagement de 70 places de parking sur cette zone ainsi que 17 places rue des Hortensias. On notera enfin des aménagements sur la coulée verte, notamment avec un espace découverte sous formes de labyrinthe aux alentours de la garderie.

D'autres logements sont prévus prochainement à l'emplacement des anciens cosmos qui ont été démolis dernièrement. Ces travaux ne pourront démarrer lorsque les services du conseil général travaillant dans le dernier bâtiment auront rejoint les nouveaux locaux de Kermaria.

En réponse à des questions de l'assemblée Madame Métayer a donné quelques infos concernant la suite sur la requalification du quartier, notamment en ce qui concerne le réaménagement de la place Saint Yves qui démarrera quand les logements concernés seront vides. La place St Yves sera ainsi sera élargie, et sera répartie de part et d'autre du boulevard d'Armor.

Un aparté a été fait sur l'emplacement du collège au sein du quartier qui ne pourra être construit près de l'école Woas Wen, l'espace nécessaire (1,5 hectare) n'étant pas suffisant. Il est envisagé de l'ériger à l'emplacement des immeubles D à H qui longent la route de Trébeurden.

Il est à noter que la venue du collège au sein du quartier de Ker Uhel fait l'unanimité auprès du conseil de quartier. Le conseil estime que cette venue ne peut être que bénéfique pour améliorer l'image malmenée du quartier de Ker Uhel.

Le bureau du conseil de quartier de Ker Uhel - Kerligonan - le Rhu