

INAUGURATION MAISON DE QUARTIER DE SERVEL SAMEDI 15 OCTOBRE 2016



1 / Insertion Nord-Est depuis l'angle de la Mairie

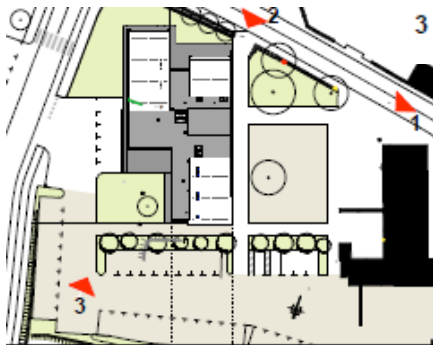
L'intérêt d'une maison de quartier

Les maisons de quartier ont une mission d'intérêt général. Elles sont liées à la Ville par des conventions et défendent des projets socio-culturels à travers les activités qu'elles proposent. Elles se mettent au service de la population et s'ouvrent à toutes les tranches d'âge. Elles accueillent les enfants sous forme de temps d'accueil péri scolaires, la jeunesse et les adultes par de nombreuses activités. Leur but est de faire partager le plaisir de vivre ensemble et de tisser des liens conviviaux et solidaires. Les relations entre la Ville et les maisons de quartier reposent sur des objectifs essentiels. En effet, les maisons de quartier doivent contribuer à développer la solidarité et la promotion des individus en vue d'une convivialité urbaine. La plus value d'une maison de quartier réside autant dans son offre d'espace de réunion que dans la présence et la disponibilité de bénévoles d'associations.



Parti architectural

Le projet, dessiné par le cabinet LAAB FAUQUERT de Lannion, a consisté à implanter une nouvelle maison de quartier et redéfinir ainsi la notion de place. L'implantation Nord Sud du bâtiment sur le terrain présente un intérêt urbain pour plusieurs raisons : d'une part, elle permet l'aménagement d'une placette engazonnée entre l'ancienne Mairie annexe et la maison de quartier et d'autre part cette implantation permet de dégager une large place au Sud pour l'installation des places de stationnement qui seront ainsi moins visibles depuis la rue du Calvaire.



3 / Insertion Sud-Ouest depuis le parking



Par ailleurs l'orientation Est Ouest des salles d'activités protégera les utilisateurs d'un trop fort apport de soleil.

La typologie du bâtiment fait référence à l'architecture traditionnelle du bourg: faible hauteur, toiture 2 pentes, présence de la pierre.

L'architecture est marquée par 3 volumes de toiture 2 pentes reliés par une toiture terrasse. Le mur en pierres de la façade principale assurera une liaison visuelle à l'ensemble. L'entrée se démarquera des autres percements par son traitement en acier Corten.



Le traitement des espaces :

Seul le muret en pierres bordant la parcelle à l'Est est partiellement ouvert de manière à ouvrir la placette et créer une liaison douce entre la Mairie et le projet.

Une noue paysagère sépare le bâtiment des places de stationnement au Sud et régule le rejet des eaux pluviales au milieu.

Le reste de la parcelle est aménagé avec circulations piétonnes, placette en pavage au Sud, engazonnement, aires de jeux...

Les outils mis à disposition du quartier :

La maison de quartier de Servel dispose de 5 salles d'activités modulables de 40 à 140m². Une salle de 80 m² est dédiée à la danse et équipée de barres de danse, de miroirs et d'un parquet sur lambourdes. Les salles sont sonorisées et équipées de vidéo projecteurs. L'accessibilité des personnes à mobilité réduite a été également traitée ainsi que d'autres handicaps par la mise en place notamment de boucles magnétiques à destination des malentendants. Sont également à la disposition du public et des associations des vestiaires, un bureau ainsi qu'un office.



Les activités proposées par le tissu associatif :

De multiples activités sont proposées par les associations (servel loisirs, Amicale laïque de servel...) : Danse country, Yoga, Loisirs créatifs, danse bretonne, chant, cours de musique, théâtre....

Coût des travaux :

Maison de quartier : 1 080 000 € TTC

Aménagements extérieurs : 350 000 € TTC

Les financeurs :

Se sont associés à la Ville de LANNION :

Le Conseil départemental (contrat de territoire) : 80 668 € €

Lannion Trégor Communauté : 89 332 €

Les entreprises :

Le Couillard, Norand, Quemard, Technic Etanchéité, Fraboulet, Motreff, Carn, BBS Sport, Cégélec, Le Bihan, Aréa, CRA, Eurovia, Jo Simon, SNT Nicol.

L'entreprise Raub Peintures a repris le travail d'Aréa peintures suite à leur liquidation judiciaire.

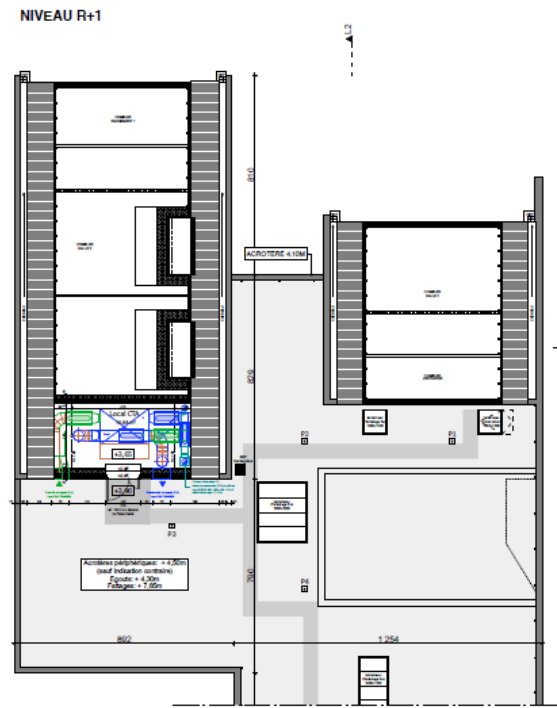
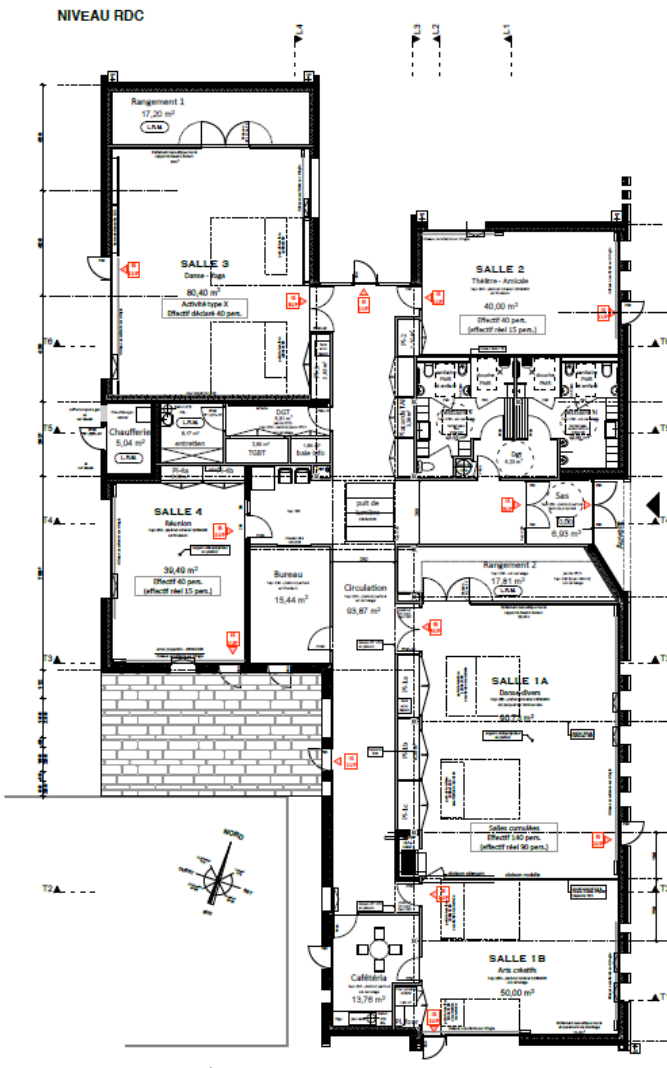
La suite...

Les travaux d'aménagements extérieurs seront terminés pour la fin du mois de novembre. Il reste notamment à mettre en place les espaces de jeux, les clôtures, la réalisation des espaces verts et parkings et le redimensionnement du réseau d'eaux pluviales dans la rue du calvaire.

CONTACTS :

Yvan FOLLEZOU, Directeur des Services Techniques : 02 96 46 78 20

Alan DIVERRES, Directeur Adjoint : 02 96 46 78 20



<p>F A U Q U E R T A R C H I T E C T E S</p>		<p>PC</p>
<p>Ville de LANNION BP 244 22303 LANNION Cedex Construction d'une maison de quartier à Serval</p>		
<p>PC39 PC40</p>	<p>PLAN NIVEAUX</p>	
<p>contact@fauquertarchitectes.com Tel 02 96 37 18 31 6 rue Jeanne d'Arc 22300 Lannion Fax 02 96 46 48 52</p>		<p>REF: PF/AL/BC DATE: 1^{er} septembre 2014 ECH: 1/100</p>